



## AUTORIZACIÓN NOTARIAL PARA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

23 de Junio del 2026

### A QUIEN CORRESPONDA:

Yo, **CARLOS ANDRES PINILLA GALVIS**, mayor de edad, identificado con C.C No. **91.111.611** expedida en **SOCORRO** en mi calidad de propietario del inmueble ubicado en la **CALLE 11 # 14-34** de la ciudad de **SOCORRO, SANTANDER**, matriculado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **321-19279**, por medio del presente documento manifiesto:

Que otorgo **AUTORIZACIÓN ESPECIAL, AMPLIA Y SUFICIENTE** a **KAREN ROSAS DIAZ**, también mayor de edad, identificada con C.C No**1.101.683.178** expedida en **SOCORRO, SANTANDER**, quien también es propietaria del citado bien inmueble, para que en mi nombre y representación adelante y ejecute las siguientes facultades:

1. **Suscribir y firmar el contrato de arrendamiento** sobre el inmueble plenamente identificado en este documento.
2. **Realizar la totalidad de los trámites** administrativos, comerciales, de estudio de arrendamiento (ante aseguradoras o afianzadoras) y notariales que se requieran para la formalización del respectivo contrato.
3. **Pactar el canon de arrendamiento**, la vigencia, las garantías y demás cláusulas inherentes al negocio jurídico.
4. **Recibir los cánones de arrendamiento**, depósitos (si aplican) y emitir los respectivos paz y salvos.

La autorizada queda plenamente facultada para firmar cuantos documentos sean necesarios para el cabal cumplimiento de este mandato, el cual se circunscribe única y exclusivamente a los trámites de arrendamiento del inmueble mencionado.

Para constancia de aceptación y conformidad, se firma en la ciudad de Socorro los 23 días del mes de **Junio** del año 2026.

Cordialmente,

**CARLOS ANDRES PINILLA GALVIS**  
CC. 91.111.611

**KAREN ROSAS DIAZ**  
CC. 1.101.683.178

**NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE EL SOCORRO SANTANDER**  
**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
**RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA**  
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012



El anterior escrito dirigido a:

Fue presentado personalmente ante el suscrito Notario Primero por:

**PINILLA GALVIS CARLOS ANDRES**

Cod. 13lpo2

Quien se identificó con: **C.C. 91111611**

y además declaró que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma que la autoriza fue puesta por él (ella). El compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento.

El Socorro, 2026-06-24 08:54:29

Firma:



**RAFAEL EDUARDO MALDONADO BAUTISTA**  
**NOTARIO PRIMERO (E) DEL CÍRCULO DE EL SOCORRO SANTANDER**



5346-141c077c

**NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE EL SOCORRO SANTANDER**  
**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
**RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA**  
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012



El anterior escrito dirigido a:

Fue presentado personalmente ante el suscrito Notario Primero por:

**ROSAS DIAZ KAREN LICETH**

Cod. 13lppy

Quien se identificó con: **C.C. 1101683178**

y además declaró que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma que la autoriza fue puesta por él (ella). El compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento.

El Socorro, 2026-06-24 08:55:28

Firma:



**RAFAEL EDUARDO MALDONADO BAUTISTA**  
**NOTARIO PRIMERO (E) DEL CÍRCULO DE EL SOCORRO SANTANDER**



5346-12ef71aa